

# Konzepte zur Bekämpfung von Wohnungslosigkeit

## Das Angebot der Fachstelle Wohnungssicherung

# Über die gesetzliche Pflicht hinaus

## Vermeidung von Obdachlosigkeit

### Gesetzl. Auftrag

(nach §22 Abs. 6 SGB II/ §36 Abs. 2 SGB XII)

- Ausschließlich nach Eröffnung der Räumungsklage\*
- Beratung ausschließlich zu Zahlungsverzug/ Schulden



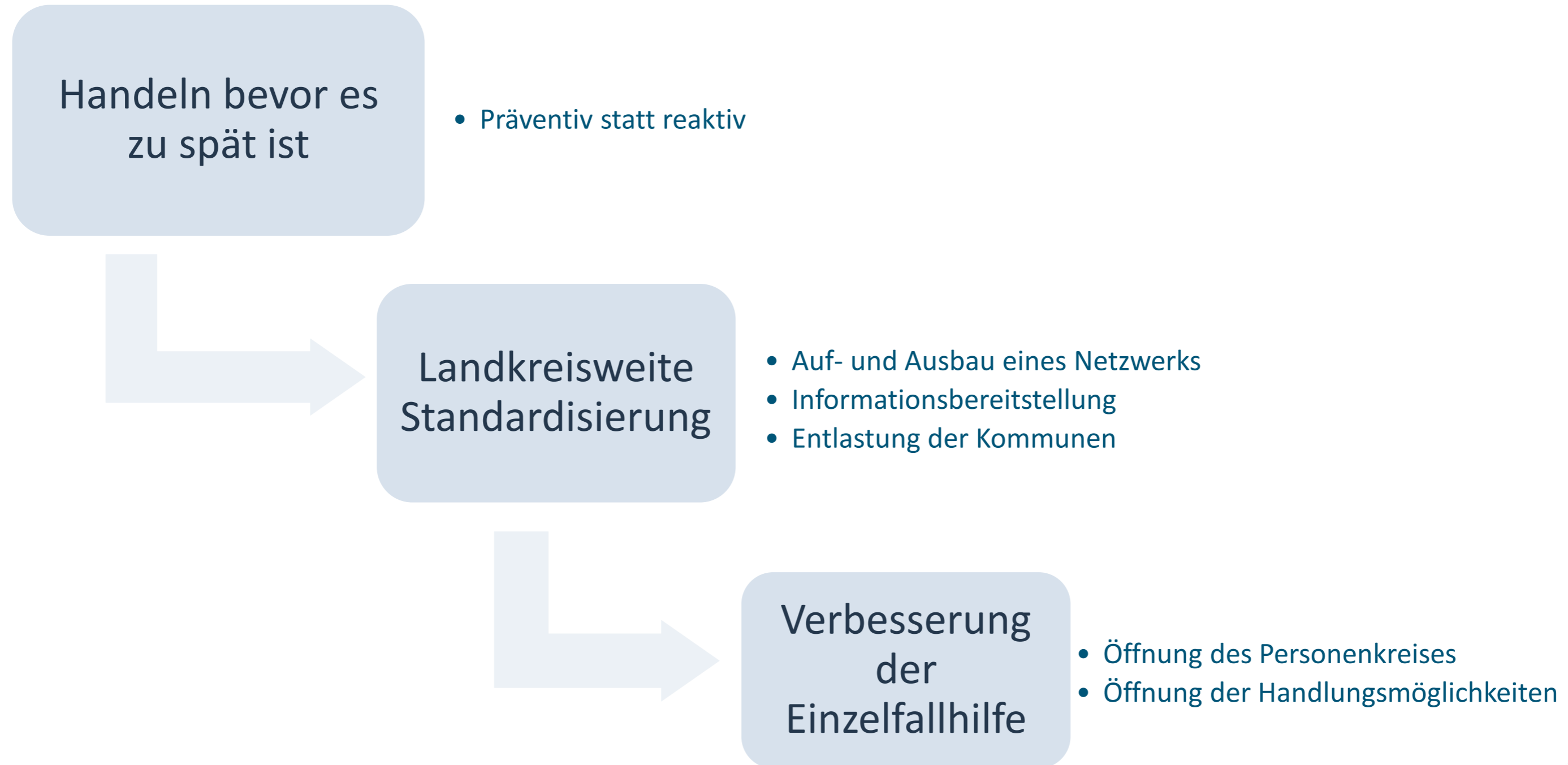
### Fachstelle Wohnungssicherung

- Generell bei erwartbarer Miet- & Wohnungsproblematik

\*sog. „Mitteilung in Zivilsachen“, kurz MiZi

# Über die gesetzliche Pflicht hinaus

## Die Ziele dahinter



# Fachstelle Wohnungssicherung im Landkreis Karlsruhe

## Entstehung

- 2019/2020: Konzeptentwicklung
- 06/2021 – 05/2023: Projektphase
- Seit 06/2023: festes Angebot im Landkreis Karlsruhe

## Personal

- 1,5 Stellen (~450 Tsd. EW)
- Angebot des Landratsamtes
- Sozialarbeiterisches Angebot

## Besonderheiten

- Weisungsrecht bei Mietschuldenübernahmen
- Jährliche Bereitstellung eines Fördertopfs für Sonderfälle

# Soziale Grundstruktur des Landkreises

## Netzwerk in der Fläche



# Von der Theorie zur Praxis

## Wen unterstützt die Fachstelle

### Zielgruppen

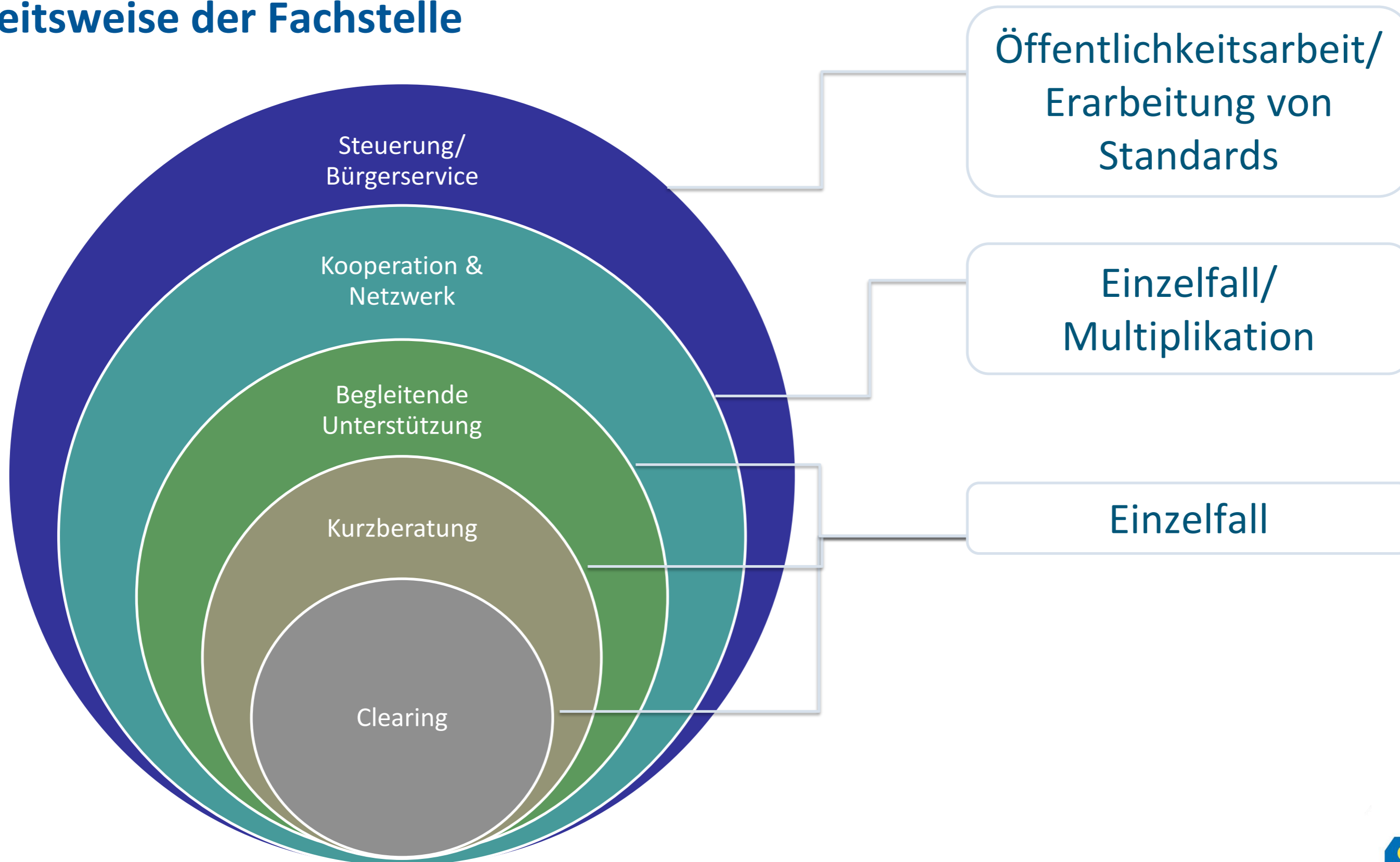
- Wohnungsnotfälle mit anhängiger Räumungsklage
- Wohnungsnotfälle wegen Mietschulden vor Klageerhebung
- Andere Kündigungsgründe
- Beratungsstellen, die bereits mit Betroffenen zusammenarbeiten

### Zugang zur FWS

- Mietende / Betroffene
- privat Vermietende und Wohnbaugesellschaften
- Gemeindemitarbeitende
- Leistungssachbearbeitung SGB II und SGB XII
- Schuldnerberatung und andere Beratungsstellen

# Von der Theorie zur Praxis

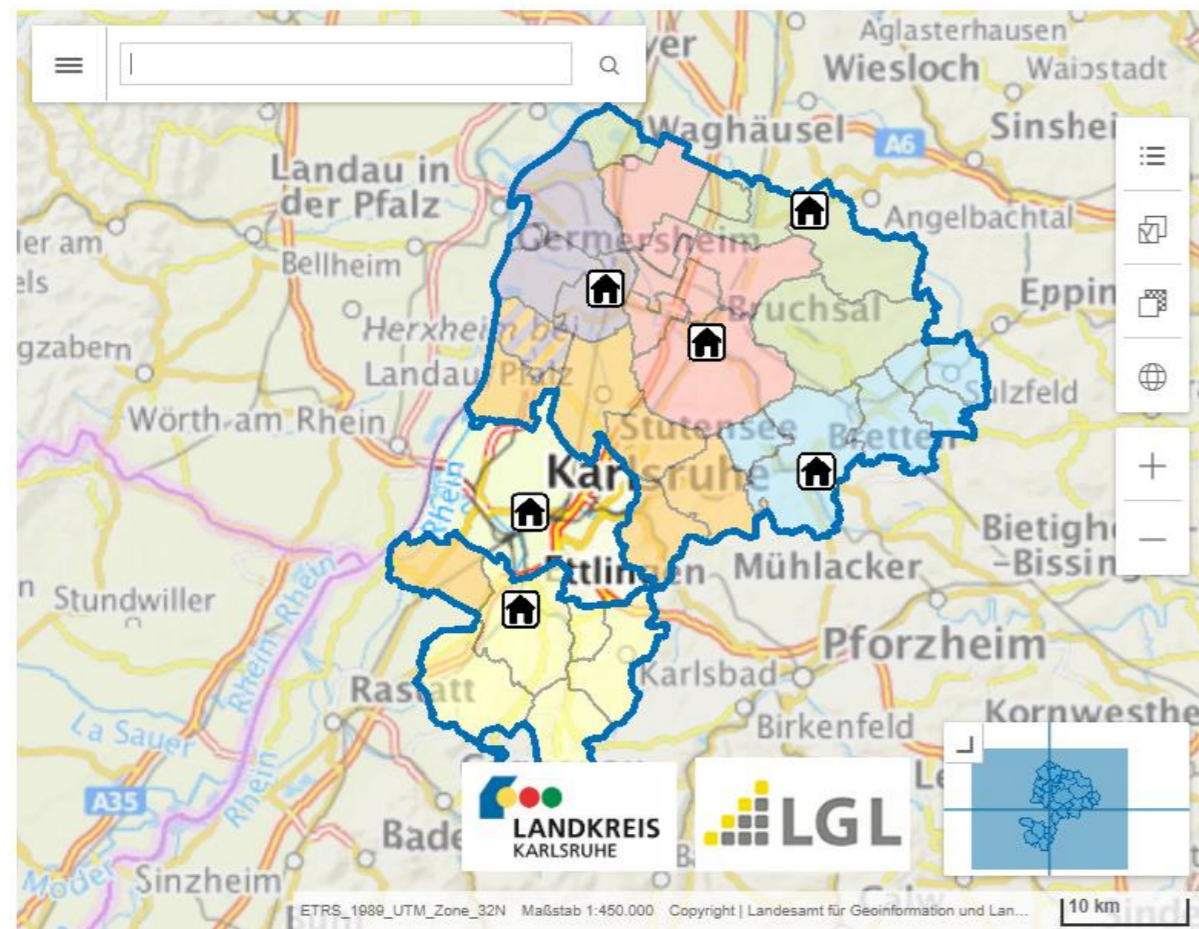
## Arbeitsweise der Fachstelle





# Standardisierung

## Öffentlichkeitsarbeit, Informationsbereitstellung



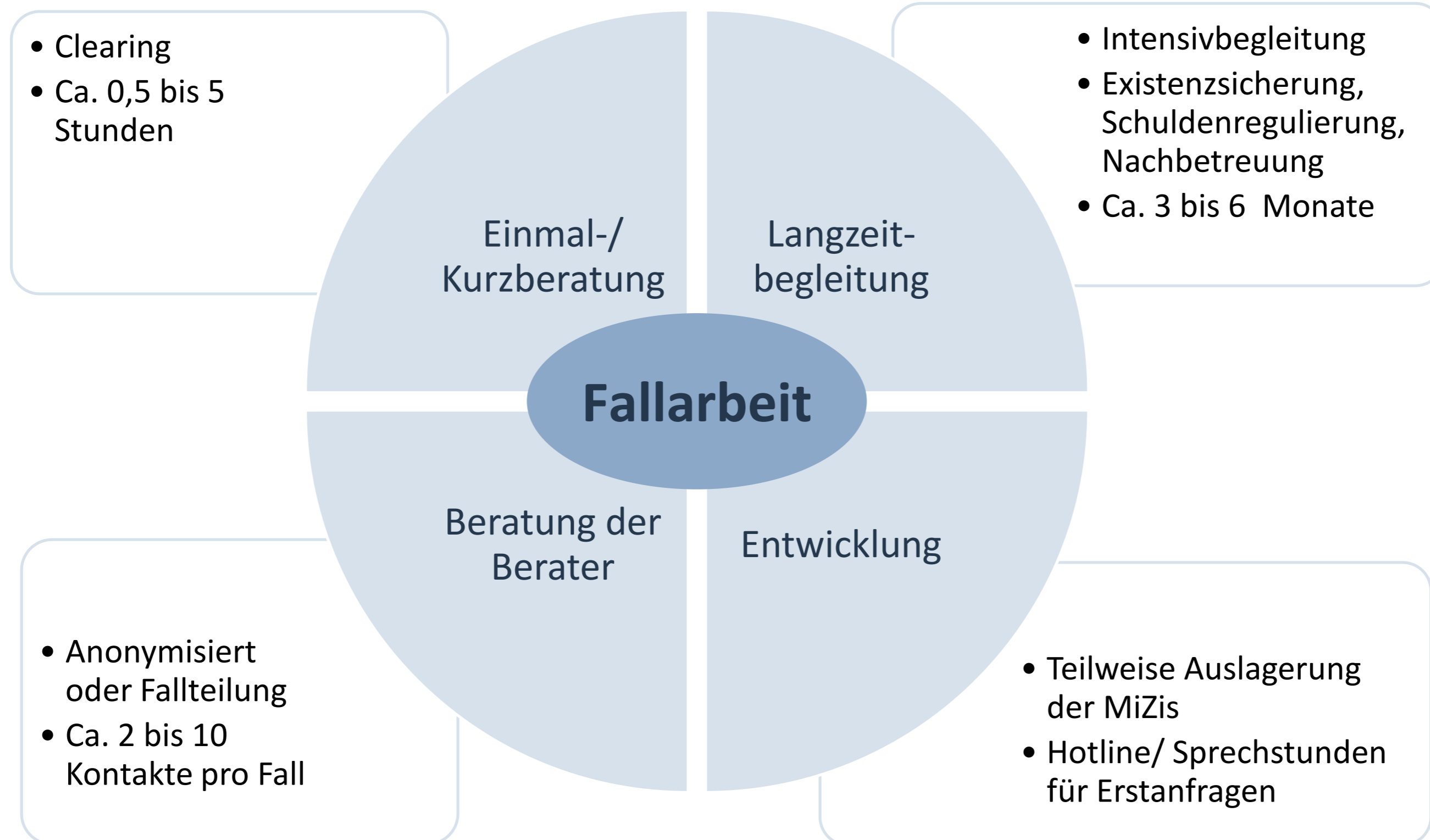
GIS-Karten mit Übersichten zu Hilfsangeboten, Zuständigkeiten etc.



Flyer, Broschüren, Plakate der FWS

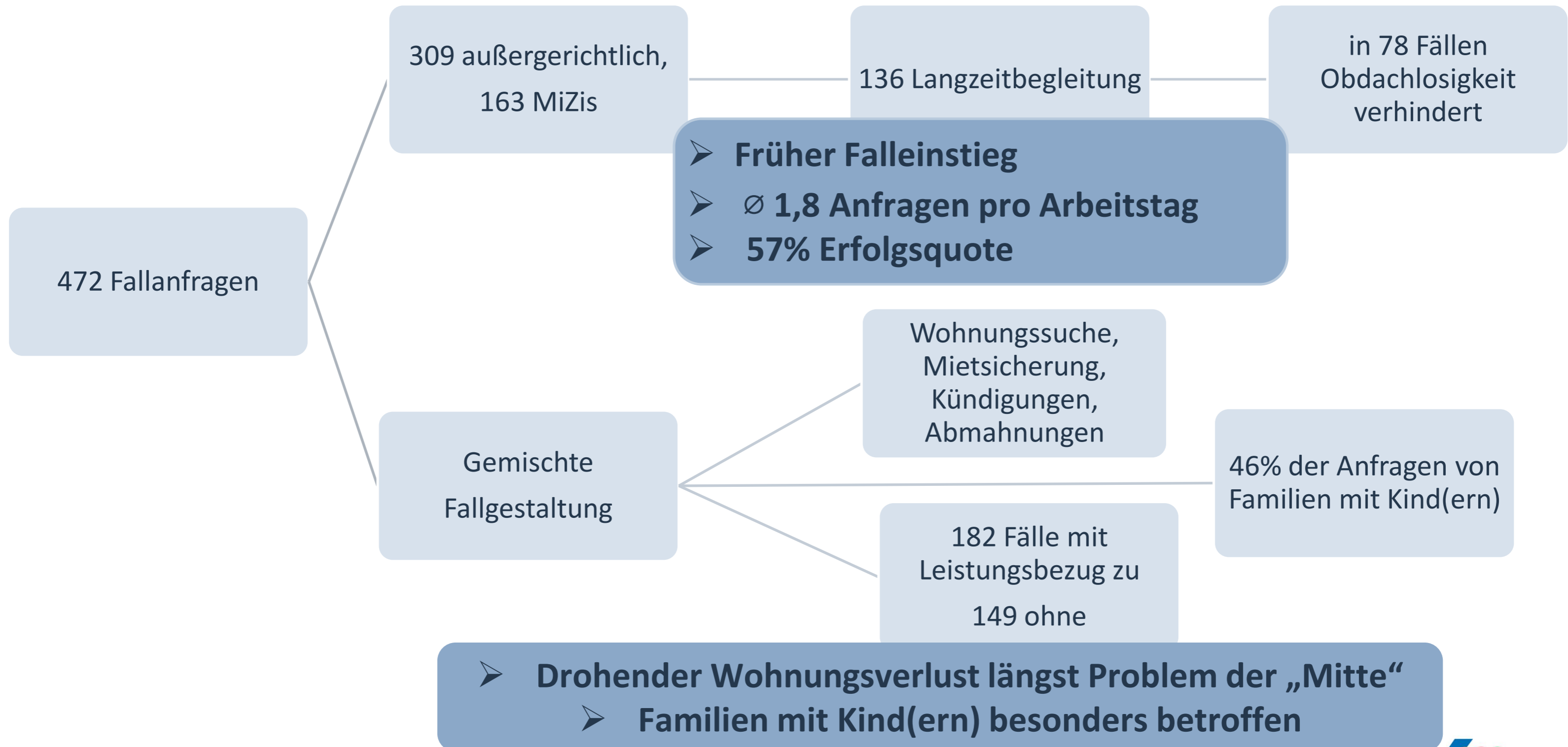


# Gestaltung der Einzelfallhilfen



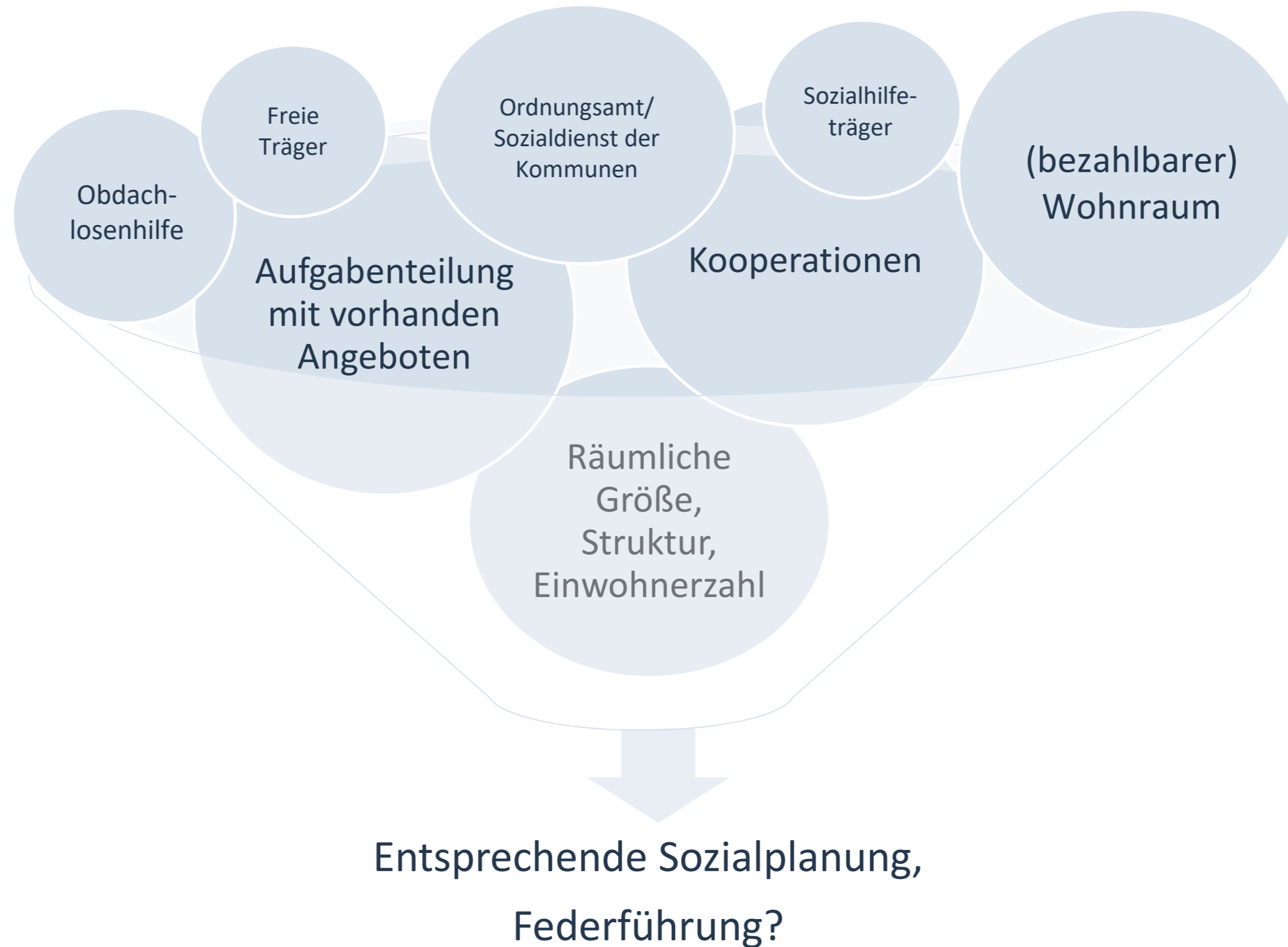
# Die Fachstelle Wohnungssicherung in Zahlen

Zeitraum 01.06.2021 – 31.05.2023



# Organisatorische und strukturelle Fallstricke

## Berücksichtigung der örtlichen sozialen Infrastruktur



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

